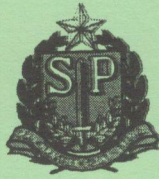


# CÂMARA MUNICIPAL



## ESPÍRITO SANTO DO TURVO

Projeto de Lei Complementar Nº 18 de 19 de 12 de 20 19  
Projeto de Lei Nº \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_  
Projeto de Resolução Nº \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_  
Projeto de Decreto Nº \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

**OBSERVAÇÕES:** Autoriza o Poder Executivo Municipal a alienar imóvel de sua propriedade e dá outras providências

Envie-se às comissões competentes para os devidos pareceres.

CÂMARA MUNICIPAL DE ESP. SANTO DO TURVO

19 DE 12 DE 2019

POR

**UNANIMIDADE**

Votaram (08) Vereadores

PRESIDENTE

1º SECRETÁRIO

Favoreáveis: Antonio Miguel; Cássia; Fábio; Maria Carolina; Pablo; Rosinei, Waldemar, Osma

**APROVADO**

Câmara Municipal Esp. Santo do Turvo

Contra: Kaiana

19 12 2019

PRESIDENTE





**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO**

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Lino dos Santos, s/nº - Jardim Canaã - Fones (14) 3375-9500 - CEP 18935-000

CNPJ/MF 57.264.509/0001-69

3

**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 18, DE 16 DE DEZEMBRO DE 2019.**

**Autoriza o Poder Executivo Municipal a alienar imóveis de sua propriedade e dá outras providências.**

**CONSIDERANDO** o que Determina a Lei Orgânica do Município de Espírito Santo do Turvo nos seus artigos 51, parágrafo único, XII e 115;

**AFONSO NASCIMENTO NETO**, Prefeito Municipal de Espírito Santo do Turvo, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

**FAZ SABER** que a **Câmara Municipal** aprova e ele sanciona e promulga a seguinte **LEI COMPLEMENTAR**:

**ARTIGO 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar os bens imóveis abaixo identificados, em data, horário e local a serem definidos em momento oportuno, com ampla divulgação, todos localizados na área urbana do Município de Espírito Santo do Turvo e previstos no Anexo I da presente Lei.

**ARTIGO 2º.** A alienação dos imóveis identificados no artigo 1º desta lei deverá ser realizada e cumpridos todos os ditames da Lei Federal nº 8666/1993, mediante processo de licitação na modalidade Concorrência Pública pelo maior Lance ou Oferta, nos termos da Avaliação dos Bens Imóveis realizados e constante da Tabela em Anexo, observadas as seguintes condições:

I - o valor mínimo de venda será aquele apurado no Laudo de Avaliação de cada imóvel, devidamente atualizados, não estando incluídos no referido valor de venda os impostos de ITBI (Imposto de Transmissão *inter vivos*) e outros que possam recair sobre o bem imóvel, taxas e despesas de Cartórios para Escritura/Transferência/Registro do Imóvel adquirido pelo comprador, ficando a cargo deste toda e qualquer despesa existente;

II - deverá ser realizado no momento da declaração de vencedor o pagamento por este de percentual de 5,00% (cinco) por cento sobre o valor do lance vencedor obtido no procedimento licitatório, a título de arras/sinal/caução, devendo o pagamento do restante do valor em parcela única em até 30 (trinta) dias após a publicação da Declaração de Vencedor devidamente Homologada pelo Chefe do Poder Executivo e antes da assinatura do respectivo contrato de Venda e Compra;



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO**

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Lino dos Santos, s/nº - Jardim Canaã - Fones (14) 3375-9500 - CEP 18935-000

CNPJ/MF 57.264.509/0001-69

III - o atraso no pagamento acarretará na desistência da aquisição do imóvel por parte do Comprador e a perda da garantia dada para fins de habilitação bem como ao pagamento de eventuais despesas para a realização de nova licitação, nos termos do artigo 418 do Código Civil;

IV - como medida de proteção a todos os interessados, bem como pela necessidade de manter igualdade de direitos entre os participantes da Concorrência, fica estabelecido que será permitido aos interessados o direito de aquisição de apenas um bem imóvel por rodada de lances. Ao final da Sessão Pública, caso haja bens imóveis disponíveis, esses poderão ser adquiridos por interessados que já adquiriram lotes em rodadas anteriores.

Parágrafo único. O edital licitatório especificará as demais condições para a alienação tratada na presente lei.

**ARTIGO 3º.** Todos os bens imóveis descritos no artigo 1º desta Lei, serão entregues aos Compradores sem quaisquer débitos relativos ao IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano.

**ARTIGO 4º.** Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação.

Registre-se e Publique-se.

P. M. Espírito Santo do Turvo - SP, de 16 de dezembro de 2019.



**AFONSO NASCIMENTO NETO**  
Prefeito Municipal



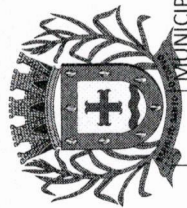


# **PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO**

ESTADO DE SÃO PAULO  
Rua Lino dos Santos, s/nº - Jardim Canaã - Fones (14) 3375-9500 - CEP 18935-000  
CNPJ/MF 57.264.509/0001-69

## **ANEXO I TABELA I - RELAÇÃO DE IMÓVEIS E COTAÇÕES**

| Item                        | Proprietário                         | Logradouro                           | Inscrição do Imóvel          | Cadastro | Quadra | Lotes | Área Ter. | Valor Total   | Valor de<br>Caução<br>Mínimo (5%) |
|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------|--------|-------|-----------|---------------|-----------------------------------|
| <b>BAIRRO JARDIM ZANATA</b> |                                      |                                      |                              |          |        |       |           |               |                                   |
| 1                           | MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO | R: LUIS BERTOLINO, N.º 5-22          | 0-01-01-01-0051-0020-00-00-0 | 949      | 51     | 20    | 275,00    | R\$ 49.820,38 | R\$ 2.491,02                      |
| 2                           | MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO | R: LAURO PRADO NASCIMENTO, N.º 1-12  | 0-01-01-01-0051-0028-00-00-0 | 957      | 51     | 28    | 250,00    | R\$ 47.500,00 | R\$ 2.375,00                      |
| 3                           | MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO | R: JOAO ZANATA, N.º 1-71             | 0-01-01-01-0053-0003-00-00-0 | 987      | 53     | 3     | 250,00    | R\$ 47.500,00 | R\$ 2.375,00                      |
| 4                           | MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO | R: SONIA REGINA NASCIMENTO, N.º 1-32 | 0-01-01-01-0053-0017-00-00-0 | 1001     | 53     | 17    | 250,00    | R\$ 47.500,00 | R\$ 2.375,00                      |
| 5                           | MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO | R: HENRIQUE CORUMBABA, N.º 1-51      | 0-01-03-03-0056-0010-00-00-0 | 1026     | 56     | 10    | 300,00    | R\$ 52.035,30 | R\$ 2.601,77                      |
| 6                           | MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO | R: HENRIQUE CORUMBABA, N.º 1-41      | 0-01-03-03-0056-0011-00-00-0 | 1027     | 56     | 11    | 300,00    | R\$ 52.035,30 | R\$ 2.601,77                      |
| 7                           | MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO | R: SONIA REGINA NASCIMENTO, N.º 2-81 | 0-01-03-03-0057-0003-00-00-0 | 1034     | 57     | 3     | 250,00    | R\$ 47.500,00 | R\$ 2.375,00                      |
| 8                           | MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO | R: SONIA REGINA NASCIMENTO, N.º 2-71 | 0-01-03-03-0057-0004-00-00-0 | 1035     | 57     | 4     | 250,00    | R\$ 47.500,00 | R\$ 2.375,00                      |
| 9                           | MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO | R: SONIA REGINA NASCIMENTO, N.º 2-61 | 0-01-03-03-0057-0005-00-00-0 | 1036     | 57     | 5     | 250,00    | R\$ 47.500,00 | R\$ 2.375,00                      |
| 10                          | MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO | R: SONIA REGINA NASCIMENTO, N.º 2-51 | 0-01-03-03-0057-0006-00-00-0 | 1037     | 57     | 6     | 250,00    | R\$ 47.500,00 | R\$ 2.375,00                      |
| 11                          | MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO | R: HENRIQUE CORUMBABA, N.º 1-52      | 0-01-03-03-0057-0021-00-00-0 | 1052     | 57     | 21    | 250,00    | R\$ 47.500,00 | R\$ 2.375,00                      |
| 12                          | MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO | R: HENRIQUE CORUMBABA, N.º 1-62      | 0-01-03-03-0057-0022-00-00-0 | 1053     | 57     | 22    | 250,00    | R\$ 47.500,00 | R\$ 2.375,00                      |
| 13                          | MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO | R: HENRIQUE CORUMBABA, N.º 1-72      | 0-01-03-03-0057-0023-00-00-0 | 1054     | 57     | 23    | 250,00    | R\$ 47.500,00 | R\$ 2.375,00                      |
| 14                          | MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO | R: HENRIQUE CORUMBABA, N.º 1-82      | 0-01-03-03-0057-0024-00-00-0 | 1055     | 57     | 24    | 250,00    | R\$ 47.500,00 | R\$ 2.375,00                      |



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO**

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Lino dos Santos, s/nº - Jardim Canaã - Fones (14) 3375-9500 - CEP 18935-000

CNPJ/MF 57.264.509/0001-69

|    |                                      |                                        |                              |      |    |    |        |               |              |
|----|--------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|------|----|----|--------|---------------|--------------|
| 15 | MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO | R: BENEDITO QUIRINÓ DA SILVA, N.º 1-82 | 0-01-03-03-0062-0004-00-00-0 | 1181 | 62 | 4  | 265,00 | R\$ 48.904,96 | R\$ 2.445,25 |
| 16 | MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO | R: SONIA REGINA NASCIMENTO, N.º 3-11   | 0-01-03-03-0067-0011-00-00-0 | 1317 | 67 | 11 | 250,00 | R\$ 47.500,00 | R\$ 2.375,00 |
| 17 | MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO | R: SONIA REGINA NASCIMENTO, N.º 3-03   | 0-01-03-03-0067-0012-00-00-0 | 1318 | 67 | 12 | 250,00 | R\$ 47.500,00 | R\$ 2.375,00 |
| 18 | MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO | R: HENRIQUE CORUMBABA, N.º 2-02        | 0-01-03-03-0067-0017-00-00-0 | 1323 | 67 | 17 | 250,00 | R\$ 47.500,00 | R\$ 2.375,00 |
| 19 | MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO | R: HENRIQUE CORUMBABA, N.º 2-12        | 0-01-03-03-0067-0018-00-00-0 | 1324 | 67 | 18 | 250,00 | R\$ 47.500,00 | R\$ 2.375,00 |





# PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

ESTADO DE SÃO PAULO  
Rua Lino dos Santos, s/nº - Jardim Canaã - Fones (14) 3375-9500 - CEP 18935-000  
CNPJ/MF 57.264.509/0001-69

7

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

|    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|
| 08 | 09 | 04 | 03 | 02 | 01 |
|----|----|----|----|----|----|

|    |    |    |    |
|----|----|----|----|
| 06 | 10 | 11 | 13 |
| 20 | 19 | 12 | 14 |
|    |    | 15 | 16 |

|    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|
| 08 | 09 | 10 | 11 | 12 |
| 18 | 17 | 16 | 15 |    |

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

|    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|
| 08 | 10 | 11 | 28 | 12 |
| 18 | 17 | 16 | 14 |    |

VENDIDO

|    |    |    |    |
|----|----|----|----|
| 11 | 12 | 13 | 14 |
| 22 | 21 | 20 | 19 |
|    |    | 18 | 16 |

|    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 24 | 23 | 22 | 21 | 20 |
|    |    | 19 | 18 | 16 |

RUA AFONSO NASCIMENTO

|    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 01 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

RUA HENRIQUE CORUMBABA

|    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 26 | 25 | 24 | 23 | 22 | 21 | 20 | 19 | 18 | 17 | 16 | 15 | 14 | 13 | 12 |

RUA SONIA REGINA DO NASCIMENTO

|    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 26 | 25 | 24 | 23 | 22 | 21 | 20 | 19 | 18 | 17 | 16 | 15 | 14 | 13 | 12 |

RUA LUZ REPLICINO

|    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 26 | 25 | 24 | 23 | 22 | 21 | 20 | 19 | 18 | 17 | 16 | 15 | 14 | 13 | 12 |

RUA JOÃO ZANATA

|    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 26 | 25 | 24 | 23 | 22 | 21 | 20 | 19 | 18 | 17 | 16 | 15 | 14 | 13 | 12 |

RUA LAURO PRADO NASCIMENTO

|    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 26 | 25 | 24 | 23 | 22 | 21 | 20 | 19 | 18 | 17 | 16 | 15 | 14 | 13 | 12 |

RUA JOÃO EUGENIO

|    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 26 | 25 | 24 | 23 | 22 | 21 | 20 | 19 | 18 | 17 | 16 | 15 | 14 | 13 | 12 |

RUA BENEDITO QUIRINO DA SILVA

|    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 26 | 25 | 24 | 23 | 22 | 21 | 20 | 19 | 18 | 17 | 16 | 15 | 14 | 13 | 12 |

50

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION